

/2016.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon,  
pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) főigazgatója, Dr. Stankovics Éva azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Berkesné Czakó Éva (lakóhelye: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 10. 1/8.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Berkesné Czakó Éva 1982-től dolgozik a kórházban, a sebészeti osztályon. Berkesné Czakó Éva hitel törlesztőrészletének emelkedése, lakásának bank általi értékestése miatt lakhatási nehézségekkel küzd, jelenlegi lakásukban 2016. június 12-ig lakhatnak. Nevezett gyermekével szeretne költözni az önkormányzati lakásba.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a piaci alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitel-szerűen a városban lakjon, vagy

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, továbbá

f) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 21. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Berkesné Czakó Éva dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Berkesné Czakó Éva részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Berkesné Czakó Éva (lakóhelye: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 10. 1/8.) részére, az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja 2016. június 13-tól határozott időtartamra, bérlő Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézetnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2016. május 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

**Hatvan, 2016. május 19.**

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

