

/2016.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Pázsit u. 16. 3/10. szám alatti önkormányzati bérlakás cserelakásként történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 132/2015. (XII. 16.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakást Lazányi Évának (lakóhelye: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 15.), a Magyar Rákellenes Liga Hatvani Segítőszolgálat tagjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja. Nevezett 2016 májusában előterjesztett kérelmében egészségügyi okokra hivatkozva cserelakást kért.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. §-a szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a Szociális és Lakásügyi Bizottság előzetes hozzájárulása alapján. A Szociális és Lakásügyi Bizottság a bérbeadói hozzájárulást a soron következő ülésén köteles megadni, amennyiben a következő feltételek fennállnak:

- a) bármelyik cserélő fél egészségügyi ok, munkahely megváltozása, vagy lényeges személyi körülményeinek – így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának – megváltozása miatt cseréli el a lakást, vagy
- b) a bérlő a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyeket érintő egészségügyi ok vagy munkahely megváltozása miatt cseréli el a lakást.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Pázsit u. 16. 3/10. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom cserelakásként bérbe adni Lazányi Éva részére. A lakás jelenleg nem beköltözhető, felújítása folyamatban van.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Lazányi Éva 3000 Hatvan, Horváth Mihály út



15. szám alatti lakosnak a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a Hatvan, Pázsit u. 16. 3/10. szám alatti lakás bérleti jogával történő cseréjéhez határozott időtartamra, a szerződéskötés időpontjától bérlőnek a Magyar Rákellenes Liga Hatvani Segítőszolgálatánál meglévő tagsági viszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra.

Határidő: értesítésre: 2016. június 10.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

**Hatvan, 2016. május 19.**

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

